

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.01.2024 klo 14:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**26151/2023****I80513, KS SYK Parkkialueen kunnostus, kustannusarivon muutos**

Tulevan uuden Y-rakennuksen rakentaminen vähentää Pihaparkin alueelta autopaikkoja noin 130 kpl. Myös uuden T-rakennuksen toiminnan aloittaminen yhteydessä tarvitaan parkkipaikkojen lisäystä alueella. Suomen Yliopistokiinteistöltä vuokratulle alueella saadaan korvattua näistä noin 110 parkkipaikkaa.

Tämä osaltaan vähentää tarvetta markkinahintaisten autopaikkojen vuokraamiseen esim. P-Kaupin parkkitalosta ja on kustannustehokas ratkaisu. Arvioitu säästö pysäköintipaikkojen markkinahintaiseen vuokraukseen verrattuna on noin 95 000 euroa per vuosi.

Hanke sisältää ko. kohteen rakennuttamis-, suunnittelu- ja urakointipalvelut.

Rakentaminen aloitetaan heti kun alueen vuokrasopimus on tehty. Alustavan arvion mukainen hankkeen kokonaiskustannus on noin 80 000 € (alv.0 %).

Hanke rahoitetaan PHI001 Tays KS, Yleinen infrastruktuuri vuodelle 2024 varatuista määrärahoista.

Hanke suunnitellaan ja toteutetaan puitesopimuskumppaneilla.

Hankkeen projektipäälliköksi nimetään sairaalainsinööri Esa Rinta-Jaskari.

Projektipäällikkö on oikeutettu päättämään yksittäisistä suunnittelua ja rakentamista koskevista tilauksista hankkeen kokonaisbudjetin puitteissa.

Hankkeen kustannukset kirjataan hanketunnukselle I80513, KS SYK Parkkialueen kunnostus.

Projektipäällikkö toimii suunnittelun aikana hankkeen turvallisuuskoordinaattorina huolehtien rakennuttajan lakisääteisistä turvallisuusvelvoitteista. Toteutuksen aikainen turvallisuuskoordinaattori nimetään erikseen toteutusvaiheen käynnistyessä.

**Päätös**

Päätän esityksen mukaisesti.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 62

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö Osa II

**Tiedoksi**

Asianosaiset, tekninen.asiakirjahallinta@pirha.fi

**Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilalahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.01.2024 klo 14:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 2/2024

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).